

SHEETAL DIAMONDS LIMITED

Diamond & Diamond Jewellery Manufacturers & Exporters

CIN: L47190MH1994PLC083945

23, Floor 11, 3, Navjeevan Society, Dr. Dadasaheb Bhadkamkar Marg, Mumbai Central, Mumbai- 400001

:-sheetaldiamondslimited@gmail.com :- +918850742246

Date: December 29, 2023

To,
Department of Corporate Service (DCS-CRD),
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001

Sub.: Submission of Newspaper Clippings of Postal Ballot Notice

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are hereby submitting newspaper clippings of Postal Ballot Notice published in 'Active Times' and 'Lakshadeep' Newspaper (English and Marathi editions) dated 29th December, 2023.

Kindly take the same on your record and oblige.

Thanking you,
Yours Faithfully,

For Sheetal Diamonds Limited

Mr. Vijay Kumar Chopra
Executive Director & CFO
DIN: 10337012
Place: Mumbai
Date: December 29, 2023

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT, I am verifying the title of Sree Sudarshan Co-operative Housing Society Limited, a society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Housing Society Act, 1960 and under Rule 1961, vide Registration No. BOM/HSG/947/1965 and having its registered office at Pestom Sagar, SSIH, Sector-D, Road No.4, Chembur Mumbai - 400 089 and more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the Property").

All persons having any claim in respect of the Property or any part thereof, as and by way of sale, development rights, power of attorney, TDR rights, FSI Rights, exchange, mortgage, gift, allotment letters, lien, lis-pendence, trust, lease, possession, inheritance, easement or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at Shop No.29, Royal Tower, Near Union Bank of India, L.C. Colony, Borivali (West), Mumbai - 400 103, within 14 (fourteen) days from the publication of this Notice otherwise, the same, if any, will be considered as waived.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot bearing No. 24A, CTS No.628, 628/1, 628/2, 628/3, 628/4, 628/5, admeasuring 869.50 sq mtrs. (as per Property Card), of Village - Chembur, Taluka - Chembur within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban along with the (One) buildings standing thereon, known as "Sree Sudarshan Co-operative Housing Society", comprising of (One) buildings, Ground plus 3 (Three) upper and consists of 19 (Nineteen) flats, situated at Pestom Sagar, SSIH, Sector-D, Road No.4, Chembur Mumbai - 400 089.

Dated this 29th day of December, 2023
Mr. Bharat A. Gurav,
Advocate, High Court, Bombay

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: "Chola Crest", C54 & C55, Super B-4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032, Tamil Nadu, India.
Branch Address: Unit No.203, Lotus IT Park, Road No.16, Wagle Estate, Thane West, Maharashtra.
Branch Address: 1st Floor, 107 to 111, Dhuri Commerce Plaza, Navghar Main Road, Nr. Goods Platform, Navghar, Vasai East-401210.

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13[2] OF THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

You, the under mentioned Borrower / Mortgagor is hereby informed that the company has initiated proceedings against you under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and that the Notice under 13 (2) of the Act sent to you by Registered Post Ack. Due for Borrower/s has been returned undelivered. Hence, you are hereby called upon to take notice and pay the outstanding loan amount mentioned against the said account with interest accruing thereon within 60 days from the date of this publication, failing which the company will proceed against you by exercising its right under Sub-Sec (4) of Section 13 of the Act by enforcing the below mentioned security to realize its dues with interests and costs. It is needed to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the company.

Sl. No.	Loan Account No. & Name and Address of the Borrower/s	Loan Amount(s)	Date of Demand Notice & Amount Outstanding
1.	Loan Account No. HE01CEU0000016729 :- Arjun Bhagat Mohan Bhagat (Applicant), Sachin Kumar (Co-Applciant), Reena Arjun Bhagat (Co-Applciant), All as per R/o: Flat No.201, Aspen Everest Word, Kolshet Road, Bldg. No.17 Dhokali, Kolshet Road, Thane W-400607. Ashmita Interiors (Co-Applciant), Shop No.5, Srushti CHSL, Kulbad Road, Khopat Thane W, Thane, Maharashtra-400601.	Rs. 49,00,000/-	18-12-2023 & Rs.48,47,699/- as on 08-12-2023 together with further interest at contractual rate of interest thereon.

SCHEDULE OF PROPERTIES:- Flat No.301 on the 3rd Floor, Building No.A2 Wing, Admeasuring 557.47 Sq.Ft RERA Carpet Area in the Project called Sheh Midori situated at Hanuman Tekdi, Shiv Vallabh Road, Ashokvan, Dahisar, Mumbai-400068.

2.	Loan Account No. HE01TNE0000023191 :- Sign For Safety India Private Limited (Applicant), 512A, Kukreja Plaza, Pit 46, CBD Belapur Station, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614. Prashant Ashok Surve (Co-Applciant), Sona Prashant Surve (Co-Applciant), Both as R/o: 01, First Floor Progressive Villa, E Plot 73, Sec 19/20, CBD Belapur, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra-400614.	Rs. 74,00,000/-	18-12-2023 & Rs.75,24,288/- as on 08-12-2023 together with further interest at contractual rate of interest thereon.
----	--	-----------------	--

SCHEDULE OF PROPERTIES:- Flat No.01, 1st Floor, Progressive Villa, Plot No.73, Sector No.19 And 20, Palm Beach Road, CBD Belapur, Navi Mumbai, Thane-400614, Maharashtra (By Admeasurement 636 Sq.Ft Carpet Area which inclusive of Area of Balcony).

3.	Loan Account No. HE01SAI0000000733 & HE01SAI00000015082 :- Vishnu Shatrughan Chauhan (Applicant), Chauhan Traders (Co-Applciant), Both Address: SH5, Aakar Wing A, Mira Bhayander Road, Mira Road, Nr. Municipal Park Mira Road East-401107. Mahesh Chauhan (Co-Applciant), Seemashatrughan Singh Chauhan Chauhan (Co-Applciant), Brahmas Chauhan (Co-Applciant), All as R/o: Room No.B1/303, Sunder Sagar Mira Road, East Thane, Maharashtra-401107. Vishnushatrughan Chauhan (Co-Applciant), Shop No.1, New Om Sai Deep CHSL SVP Beverly Park, Nr. Prince Plaza, Thane, Maharashtra-401107.	Rs. 16,00,000/- & Rs. 12,00,000/-	18-12-2023 & Rs.28,78,890/- as on 08-12-2023 together with further interest at contractual rate of interest thereon.
----	--	-----------------------------------	--

SCHEDULE OF PROPERTIES:- Flat No.303, Building No.B1, Admeasuring 34.57 Sq.Mtrs. Build-Up Area on 3rd Floor, of Building known as Sunder Sagar B1 and B2 Co-Op.Hsg.Soc.Ltd., Behind Kanakia Police Station, situated at Beverly Park, Mira Road (E), Thane-401107.

Sd/- Authorised Officer
Cholamandalam Investment And Finance Company Limited.

Date: 29-12-2023

Place: Maharashtra

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum IT Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra - 411014, Branch Office: M/o No. 3rd Floor, Aditya Business Centre, Camp Kondhwa Road, NIBM Chowk, Near Jyoti Restaurant, Kondhwa, Pune - 411048
Authorized Officer's Details: Name: Siddhartha Hunkedar, Email: siddhartha.hunkedar@bajajfinserv.in, Mob No: 8669189048 & 9767111011

CORRIGENDUM

This is in reference to the Auction Notice published Under Section 8 & 9 of SARFAESI Act, in case of **1. ANAND DNYANESHWAR SHELKANDE (Borrower) 2. DNYANESHWAR TUKARAM SHELKANDE (Co-borrower) - LAN:- 4X5RHT0102545883, 4X5RHB0102395971 & 4X5RHTEA774406** Published in this news paper on **27-12-2023.**

"IN THE WRONGLY WRITTEN"		PLEASE READ AS
EMD OF THE PROPERTY, AUTHORIZED OFFICER'S DETAILS: NAME:	EMD OF THE PROPERTY, AUTHORIZED OFFICER'S DETAILS: NAME:	
EMD: Rs. 30,000/- (Rupees Thirty Thousand Only) 10% of Reserve Price.	EMD: Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakh Only) 10% of Reserve Price.	
Authorized Officer's Details: Name: BHUWAN SINGH	Authorized Officer's Details: Name: SIDDHARTHA HUNDEKARI	

The change should be read as part and Parcel of the earlier publication.

Date: 29/12/2023 Place:- PUNE Authorized Officer (SIDDHARTHA HUNDEKARI) Bajaj Housing Finance Limited

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum IT Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014, Branch Office: 1st Floor, Ramdas Patti Market, Beside Marand Vijay Petrol Pump, Bhusawal Road, Jamner, Maharashtra Pin:- 424206

POSSESSION NOTICE

U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.(Appendix-IV)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s) / Co Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s) / Co Borrower(s) / Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Co Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said rules. The Borrower(s) / Co Borrower(s) / Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.

Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) (LAN No, Name of Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
Branch : JAMNER (LAN No. H4X3RLO33206) 1. PRASHANT DINKAR LOKHANDE (Borrower) 2. VIMAL DINKAR LOKHANDE (Co- Borrower) Both At Dandle Plot Jamner Jalgaon Maharashtra 424206	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: P. No. 129, G. No. 565/1, admeasuring 87 sq. mtrs., Jamner Shivaj, Tal. Jamner Dist. Jalgaon, 424206, JAMNER MAHARASHTRA-424206, East :- Plot No. 130, West :- Plot No. 128, North :- Road, South :- Plot No. 124	05th October 2023 Rs. 4,23,981/- (Rupees Four Lac Twenty Three Thousand Nine Hundred Eighty One Only)	26.12.2023

Date: 29.12. 2023 Place:- JALGAON Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public that my Clients are investigating the title of **Mrs. Vipali Peyush Gor** [wife and sole surviving legal heir of Late Mr. Peyush Jethalal Gor ("Peyush")], who is the owner of the Premises as described in the Schedule hereunder written.

Any person/entity including any bank and/or financial institution, co-operative society, government, municipality, and/or authority having any right, title, interest, claim and/or demand of any nature whatsoever in respect of the Premises or any part thereof, or possession, use, enjoyment of the Premises or any part thereof, whether under any contract or by operation of law or otherwise of any nature whatsoever, including by way of sale, exchange, acquisition, partition, transfer, let, sub-let, lease, sub-lease, assignment, mortgage, charge, lien, inheritance, bequest, administration, succession, gift, maintenance, easement, trust, tenancy, sub-tenancy, conveyance, allotment, lis pendens, leave and license, wakf, care-taker basis, family arrangement/settlement, including any arrangement and/or any other agreement between the family members of Late Mr. Peyush Jethalal Gor and/or any one claiming through him, decree or order (ad-interim, interim or final) of any court of law or award passed by any court or tribunal or otherwise, will, probate, letter of administration, loans, security, collaboration, covenant or beneficial interest or pending litigation, partnership, joint venture, otherwise howsoever, is/are hereby required to make the same known in writing, along with documentary proof thereof, to the undersigned within **14 (fourteen) days** from the date hereof, failing which, such right, title, benefit, interest, claim and/or demand of any nature whatsoever, shall be deemed to have been waived, released, relinquished and/or abandoned and no such right, title, benefit, interest, claim and/or demand will be deemed to exist.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
ALL THAT undivided rights, title, interest and shares of Flat No. A/04 ("Flat") admeasuring 532 sq. ft. carpet area on first Floor in Bima Shanti Sahakar Gruha Nirman Sanstha Maryadit ("Society") Reg. No. MUM/HSG/1549 of 1967 situated at Shanti Mahal, 148, Swami Vivekananda Road, Borivali (West), Mumbai - 400092, on the land bearing C. T. S. No. 09 lying and being at Village Magathane, Taluka Borivali in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban District along with common areas, amenities and benefits attached together with rights emanating under fifty (50) fully paid up equity shares ("Shares") having face value of Rs. 50/- each and aggregate value of Rs. 2500/- under Share Certificate Nos. 7 & 8 dated August 1, 1969 (collectively "Share Certificates") and bearing distinctive nos. 151 to 155 and 156 to 200 (both inclusive) respectively issued by the Society (collectively the Flat, Share Certificates and other common amenities and benefits attached to the Flat are referred to as "Premises")

Sd/-
Aarti Jumani
Advocate
20, Neeta Building, 90,
Marine Lines West, Mumbai 400002
Date: December 29, 2023
Place: Mumbai Email: jumani.aarti@gmail.com

SHEETAL DIAMONDS LIMITED

Diamond & Diamond Jewellery Manufacturers & Exporters
CIN: L47190MH1994PLC083945
23, Floor 11, 3, Navjeevan Society, Dr. Dadasaheb Bhadkamkar Marg, Mumbai Central, Mumbai-400008. Email: sheetaldiamondslimited@gmail.com Contact: +91 8550742246

POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE of Postal Ballot is hereby given to the Members of SHEETAL DIAMONDS LIMITED ("the Company"), pursuant to Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (referred to as "Rules"), Secretarial Standards-2 (SS-2), Regulation 44 of the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, (SEBI Listing Regulations) and read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020 and 09/2023 dated September 25, 2023 and other relevant circulars and notifications issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter collectively referred to as "the MCA Circulars"), and other applicable laws and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force) that the special businesses as set out below is proposed for seeking approval of the Members by way of an Ordinary Resolution and Special Resolutions through the process of Postal Ballot, by electronic means only.

Description of the Ordinary Resolution
To Increase Authorised Share Capital of the Company and consequential amendment in Memorandum of Association of the Company.
Description of the Special Resolution
To approve the issuance of equity shares on preferential basis
Description of the Special Resolution
To Change the Name of the Company

In compliance with the provisions of Sections 108, 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 22 and 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with various Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI), the Company has provided Remote E-voting facility only, to its Members to enable them to cast their votes electronically. For this purpose, the Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") as the agency to provide Remote E-voting facility.

The copy of the Postal Ballot Notice is also available on the Company's website at www.sheetaldiamonds.com, website of BSE Limited and on the website of NSDL at <https://www.evoting.nsdl.com>.

The instructions for Remote E-voting are appended to the Postal Ballot Notice. The Remote E-voting will commence on Friday, December 29, 2023, at 9:00 a.m. (IST) and will conclude on Saturday, January 27, 2024, at 5:00 p.m. (IST). Remote E-voting will be blocked by NSDL immediately thereafter and will not be allowed beyond the said date and time.

The voting rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of Members as on close of business hours on Friday, December 22, 2023 (i.e. Cut-off date). Members whose names appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on the Cut-off date shall only be considered eligible for the purpose of Remote E-voting and those members would be able to cast their votes and convey their assent or dissent to the proposed resolution only through the Remote E-voting process. Any person who is not a Member as on the Cut-off date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

Please note that there will be no dispatch of physical copies of Notices or postal ballot forms to the Members of the Company and no physical ballot forms will be accepted. Members are requested to carefully read the instructions in this Postal Ballot Notice and record their assent (FOR) or dissent (AGAINST) only through the Remote E-voting process not later than **17:00 hours IST Saturday, January 27, 2024**, in order to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been received from the Member.

Mr. Hemant Shetye, Practicing Company Secretary (FCS: 2827 & COP No. 1483), has been appointed as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through Remote E-voting process, in a fair and transparent manner.

The results of the voting conducted through Postal Ballot (through the Remote E-voting process) along with the Scrutinizer's Report will be announced by the Chairman or person authorized by the Chairman, on or before Tuesday, January 30, 2024. The results will also be displayed on the website of the Company www.sheetaldiamonds.com, under the Investors section, at the Registered Office of the Company, website of Stock Exchanges i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of NSDL at <https://www.evoting.nsdl.com>. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022-4886 7000 and 022-2499 7000 or send a request to Mr. Anubhav Saxena, Associate Manager, NSDL at evoting@nsdl.com.

Members who have not yet registered their email addresses are requested to register the same with their respective DPs in case the shares are held by them in electronic form and with the Company in case the shares held by them in physical form. Please refer the noted appended to the Postal Ballot Notice for more details in this regard.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Postal Ballot Notice and in particular, the manner of casting vote through Remote E-voting.

Yours Sincerely,
For Sheetal Diamonds Limited
Sd/-
Mr. Vijay Kumar Chopra
Executive Director & CFO (DIN: 10337012)

Place: Mumbai

Date: December 28, 2023

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my clients have agreed to purchase a Property more particularly described in the Schedule under MRS. URMIMALA SARKAR, its Present owner.

My clients are given to understand that One MRS. NALINI CHHAGANLAL KANUGA was the Original sole Owner of the Scheduled Property. That the said Late MRS. NALINI CHHAGANLAL KANUGA had nominated MRS. SHASHIKANT THAKORDAS MODI (Since Deceased) as her sole nominee in respect of the scheduled property. That the said MRS. NALINI CHHAGANLAL KANUGA expired Spinster (unmarried) on 30.09.2007 leaving behind her, her Will/Codicil dated 28th April, 2006 whereby the Schedule property was bequeathed to MR. SHASHIKANT THAKORDAS MODI (Since Deceased). That the scheduled property was transmitted in the name of MR. SHASHIKANT THAKORDAS MODI (Since Deceased) by the Benson Co-operative Housing Society Ltd. in its records. That the said Late MR. SHASHIKANT THAKORDAS MODI had nominated MRS. URMIMALA SARKAR as his sole nominee in respect of the scheduled property. That the said MR. SHASHIKANT THAKORDAS MODI expired on 05.08.2009 leaving behind him, his will executed in the year 2007 whereby the Schedule property was bequeathed to MRS. URMIMALA SARKAR. That the probate of the above referred Will executed by Late MR. SHASHIKANT THAKORDAS MODI was granted by the High Court of Judicature at Bombay in its Testamentary and Intestate Jurisdiction in Testamentary Petition No. 1019 of 2010 and the rights to administration of the property and credits of the said MR. SHASHIKANT THAKORDAS MODI were granted to Mr. Parag Baburaj Raji being one of the Executors named in the above referred Will. That the scheduled property was transmitted in the name of MRS. URMIMALA SARKAR by the Benson Co-operative Housing Society Ltd. in its records.

Any person having any right, title, demand or claim of any nature whatsoever in respect of the property or any part thereof by way of inheritance, sale, exchange, lease, lien, possession, attachment, lispendence, mortgage, partnership, charge, gift, encumbrance or otherwise howsoever and of whatsoever nature is/are hereby requested to make the same known with copies of all supporting documents to the undersigned within a period of 14 (fourteen) days of publication of this notice, failing which any such claim/claims, if any of such person/organization/firm shall be deemed to have been waived and not binding on my client and my client may proceed on the basis of the title of the said property marketable and free from all encumbrances.

SCHEDULE OF THE PROPERTY
Flat No.602 admeasuring 1300 sq. ft. Built-up area on 6th Floor in the Building known as Benson Co-operative Housing Society Ltd. situated at Saibaba Road, Santacruz (west), Mumbai 400 054 constructed on all that piece and parcel of land bearing C.T.S. No.54 & 57 of Village : Danda, Taluka : Andheri, M.S.D. Dated this 28th day of December, 2023.

Sd/-
R.J. CHOTHANI,
Advocate
D-104, Ambica Darshan, C.P. Road,
Kandivali (East), Mumbai 400 101.



Head Office: Level-3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051;
Tel: 022 4241 0400, 022 4060 3100 ; Website: <http://www.shriramfinance.in> Registered Off.: Sri Towers, Plot No.14A, South Phase Industrial Estate, Guindy, Chennai 600 032. Branch Off: Solitaire Corporate park, Building No. 1, 1062, 6th Floor, Guru Hargovindji Marg, Chakala Andheri East Mumbai - 400 093

APPENDIX-IV-A [See provision to rule 8 (6) & 9 (1)] AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

NOTE: It is informed that "SHRIRAM CITY UNION FINANCE LIMITED" has been amalgamated with "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" as per order of NCLT, Chennai. Subsequently the name of "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" was changed as "SHRIRAM FINANCE LIMITED" with effect from 30.11.2022 vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11-2022.

E- Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Shriram Finance Limited. The physical possession of which have been taken by the Authorized Officer of Shriram Finance Limited (Earlier known as Shriram City Union Finance Limited) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis in e-auction on 18/01/2024 between 11 AM to 1 PM for recovery of the balance due to the Shriram Finance Limited from the Borrower/s and Guarantor/s, as mentioned in the table. Details of the Borrower/s and Guarantor/s, amount due, short description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and earnest money deposit and increment are also given as:

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Earnest Money Deposit Details (EMD) Details.	Date & Time of Auction	Contact Person and Inspection date
M/S. NIZAMUDDIN FIRE WOODS (Borrower) (Prop. Nizamuddin Moinuddin Ansari.)House No.955,New Gauripada, Karoli Road, Bhiwandi-421302.	Rs. 39,75,160 /- (Rupees Thirty Nine Lakh Seventy Five Thousand One Hundred and Sixty Only) as on 09-07-21 with further interest and charges as per terms and conditions of the above mentioned Loan agreements	Rs. 32,08,000/-	EMD amount to be deposited by way of RTGS/ NEFT to the account details mentioned herein below in favour of Shriram Finance Limited	18th Jan. 2024 & Time. 11.00 a.m. to 01.00 p.m.	Mr. Debjyoti 9874702021
Mr NIZAMUDDIN M. ANSARI . (Co-borrower/Gurantor) House No.901,New Gauripada, Karoli Road, Bhiwandi-421302	Rs.30,000/- (Rupees Thirty thousand Only) and in such multiples	Bid Increment Rs.30,000/- (Rupees Thirty thousand Only)	to the account details mentioned herein below in favour of Shriram Finance Limited	11.00 a.m. to 01.00 p.m.	Milind Balajiwale 9821114382
Mr. IMRAN N. ANSARI . (Co-borrower/Gurantor) House No.901,New Gauripada, Karoli Road, Bhiwandi-421302.	Rs.3,20,800/-	and in such multiples	BANK NAME- AXIS BANK LIMITED BRANCH - DR. RADHAKRISHNAN S A L A I . M Y L A P O R E , CHENNAI	01.00 p.m.	Property Inspection Date: - 12th January 2024
Mr. SURFARAZ N. ANSARI .(Co-borrower/Gurantor) House No.901,New Gauripada, Karoli Road, Bhiwandi-421302.	Rs.3,20,800/-	and in such multiples	BANK ACCOUNT N O - Current Account No . 00601020006744 9	01.00 p.m.	Time 11.00 a.m. to 02.00 p.m.
Mrs. SHARIFUNISA N. ANSARI . (Co-borrower/Gurantor) House No.901S,New Gauripada, Karoli Road, Bhiwandi-421302	Rs.3,20,800/-	and in such multiples	IFSC CODE - UTIB0000006	01.00 p.m.	Time 11.00 a.m. to 02.00 p.m.
Date of Possession & Possession Type	Loan Account number - CDBDRFT1503020 009	Last date for submission of EMD: 17th January 2024	Time 10.00 a.m. to 05.00 p.m.	24th August 2023 - Physical Possession	
Encumbrances known	Not known				

Description of Property

All that piece and parcel of land with building thereon - SCHEDULE "1"
1) Flat No 2D, Municipal H.No. 955/3, bearing S.No.34/1 (Paiki) CTS No 7528, Ground Floor, Mehaboob Sharif Building Kariwali Road, Gauripada, Bhiwandi Dist. Thane-421302. Boundaries :-North: Flat No.3, South: Flat No. 1, East: - Flat No 2-C, West: - Marin & Galli
2) Flat No 2C, Municipal H.No. 955/3, bearing S.No. 34/1 (Paiki) CTS No 7528, Ground Floor, Mehaboob Sharif Building Kariwali Road, Gauripada, Bhiwandi Dist. Thane-421302. Boundaries :-North: Flat No.3, South: Flat No.1, East: - Flat No.2B, West: - Flat No.2D
3) Flat No 2B, Municipal H.No. 955/3, bearing S.No.34/1 (Paiki) CTS No 7528, Ground Floor, Mehaboob Sharif Building Kariwali Road, Gauripada, Bhiwandi Dist. Thane-421302 Boundaries :- North: Flat No 3, South: Flat No 1, East: - Flat No 2A & Road, West: - Flat No 2C
4) Flat No 2A, Municipal H.No. 955/3, bearing S.No.34/1 (Paiki) CTS No 7528, Ground Floor, Mehaboob Sharif Building Kariwali Road, Gauripada, Bhiwandi Dist. Thane-421302, Boundaries:- North: Flat No 3, South: Flat No 1, East:- Road, West:- Flat No 2-B

STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 (6) & 9 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

The borrower/mortgagors/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of e-auction i.e. 18/01/2024 failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all bids without furnishing any further reasons. The online auction will be conducted on website (<https://www.disposalhub.com>) of our third party auction agency NEXXEN SOLUTION PVT. LTD. and for the place of Tender Submission/ for obtaining the bid form / Tender open & Auction, please visit the website <https://www.disposalhub.com> and for detailed terms and conditions of the sale please refer to the link <https://www.shriramfinance.in/auction> provided in the website of Shriram Finance Limited.

Note: Final Intimation to remove the articles /personal belonging from Mortgaged Property

जाहीर सूचना

सर्वसाधारण जनतेचे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील अर्धी श्री. रोश निराम अहमद बशीर (सहभागी) क्र.४०२, ४था मजला, ए. विंग, जगमगीया सेक्टर कोहीसोलि, प्लॉट क्र.३ व ४, मालमत्तारवणी, माहाड (प.), मुंबई-४०००४६ येथील उद्योग विद्यालय माफक आहे.

श्री. रोश निराम अहमद बशीर मिलानी व श्री. रफिक आर. मिलानी यांनी सन्दिना मे. नोबल कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून दिनांक २८ ऑक्टोबर, १९८८ रोजीच्या विक्री करारनाम्याद्वारे खेदी होती आणि नवद्वार श्री. रोश निराम अहमद बशीर मिलानी व श्री. रफिक आर. मिलानी यांनी सन्दिना मे. नोबल कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडे दिनांक ८ फेब्रुवारी, १९९० रोजीच्या करारनाम्याद्वारे विक्री केली.

दिनांक २८ ऑक्टोबर, १९८८ रोजीच्या विक्री करारनामा हस्ताक्षर आहे/संपन्न नाही/अपलब्ध नाही. म्हणून विद्यालय माफकीची एच.सी./लापला तक्रार नोंद केली आहे. म्हणून याबाबत माफक, कायदेशीर बाबत, नातेवाईक आणि परिवाराक सद्व्यवहार उद्योग करत मालमत्तारवणी काही द्या अस्तव्यस्त किंवा जर कोणत्याही उद्योग करारनामा सादर/अस्तव्यस्त त्यांनी योग्य दस्तऐवज पुरव्यासह ७ दिवसात कळवावे.

जर कोणा व्यक्ती, कायदेशीर बाबत/यांना या नमुद याचा किंवा कोणत्याही भागावर विक्री, मालकी, हस्तांतरण, अस्तव्यस्त, अधिभार, बांधा, करारनामा, बंधन, बांधकाम, उपाखंडित, भाडोदार, उपाखंडित, ताबा, परवाना, मालकी हक्क, वास्तव, हारा, कर्ज, न्याय, परिहार, देणी, कायदेशीर हक्क, लिखित पत्रे/अन्य इतर प्रकरणे कोणताही अधिभार, हक्क, दावा, लिखित किंवा अन्य अस्तव्यस्त त्यांनी लेखी स्वरुपात सर्व आवश्यक दस्तऐवज पुरव्यासह सर्व सूचना प्रकळन तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत याच्या लिखित/कायदेशीर कळवावे. अन्यथा असे दावा/अधीन किंवा मागणी त्या आणि/किंवा स्वमित केले आहेत असे समजले जाईल आणि अशा दावांच्या संदर्भात/बाबत व्यवहार पुढे केला जाईल.

दिनांक: २९.१२.२०२३ ठिकाण: मुंबई

सही/- एच.जी.एच. अहमद बशीर अहमद (वकील उच्च न्यायालय)

ए/२०४, चिन्मये कॉम्प्लेक्स, २वा मजला, नवी पोलीस तें, अर्धेरी (पुणे), मुंबई-४०००९९.

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते कि, माझे अशील महेश किरण जाधव, खालील मिळकतीचे मालक आहे. मिळकतीचे वर्णन दुकान क्रमांक B-7 आणि B-9, तळमजला, नाना एखंडे चेंबर नावा एखंडे सीएचएस - लिमिटेड, मॅट 42, हिंसा 17 (श्री) आणि इतर गाव विक्रमघर, कल्याण, जिल्हा ठाणे (सांगितलेला सत्तर दुकान)

तसेच किरण दत्तात्रय जाधव आणि महेश किरण जाधव यांनी वरील मिळकत श्रीमती सावित्रीदेवी विहारोलाल अलितवार यांच्याकडून विकत दि 11/02/2008 (दस्त क्रमांक: KLN-1/1067/2008) आणि दि 29/04/2009 (दस्त क्रमांक: KLN-1/2881/2009) द्वारे विकत घेतलेली आहे. किरण दत्तात्रय जाधव यांचे दि 01/10/2021 रोजी निष्पन्न झाले आणि 1) पदनामही किरण जाधव (मृत्यू दि 14/08/2021) 2) महेश किरण जाधव आणि 3) राजेशी किरण जाधव हे वारसदार आहेत.

म्हणून मी याद्वारे सामान्य लोकांकडून दावे किंवा आक्षेप आमंत्रित करतो की कोणत्याही व्यक्तीने या परलेखन विक्री, महाण, शुल्क, भेट, ताबा, भाडेकरू, धारणाधिकार किंवा कायदेशीर हक्क / व्याज किंवा अन्यथा जे काही दावा केला आहे त्यावर कोणताही दावा आणि आक्षेप असल्यास कार्यालय क्र. 19, महावीर निवास प्लॉट 301, सेक्टर 21, नेरळ ई नवी मुंबई 400 706 येथे या प्रकाशनाच्या सदर नोटीशीस आजपासून चौदा दिवसांच्या आत कोणताही हरकत न आल्यास सदरच्या मालमत्तेवर / दस्तावर कोणताही दावा नाही असे गृहीत धरले जाईल.

हशेश बी डेमला (वकील उच्च न्यायालय, मुंबई)

Date: 29/12/2023

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना ह्या नोटीसीने कळविण्यात येते कि, श्रीमती महारुख फिरोज मेहेता हे, फ्लॉट ए/२०८, दुसरा मजला, रॉयल पॅलेस को-ऑप. हौसिंग सो. लि., स्टेशन रोड, भाईदर प. जि. ठाणे - ४०११०१, चे मालक असून यांच्याकडून सत्तर परलेखन/अधीन मेसर्स शिवांगी कन्सट्रक्शन कंपनी व श्री जस्टीन आर. पांडे, ह्यांच्यामध्ये निष्पादित झालेला बिल्डरचा मूळ करारनामा व श्री जस्टीन आर. पांडे व श्रीमती महारुख फिरोज मेहेता, ह्यांच्यामध्ये निष्पादित झालेला ता. २४/०६/१९८२ चा मूळ करारनामा असे मूळ करारनामे हरवलेले आहेत. तरी सदर परलेखन कोणाही व्यक्तीचा हक्क असेल तर त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत आपल्याजवळील पुराव्यासह ए/१०४, न्यू श्री सिद्धिविनायक सी. एच. एस. लि., स्टेशन रोड, भाईदर (प.), जि. ठाणे - ४०११०१, ह्या परत्यावर लेखी कळवावे, अन्यथा तसा कुठल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध नाही असे समजण्यात येईल.

सही/- पुनित सुनील गारोडिया (वकील, उच्च न्यायालय मुंबई)

ठिकाण: भाईदर दि. २९/१२/२०२३

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना ह्या नोटीसीने कळविण्यात येते कि, दुकान नं.४, तळमजला, न्यु अपार्टमेंट को-ऑप. ही. सो. लि., नारायण रोड, भाईदर प., जि. ठाणे, श्री प्रभुनाथ आर. सिंह व श्री राजनाथ बी. सिंह, ह्यांच्या नावांनी होता. परंतु श्री प्रभुनाथ आर. सिंह, हे ता. ०२/०२/२००५ रोजी मयत झालेले असून त्यांच्या वारसापेकी म्हणून श्रीमती सुषमा अनिल सिंह, ह्यांनी सदर दुकान व श्रीअर सटीफीकेटमधील ५०% हिस्सा आपल्या नावांनी करण्यासाठी सोसायटीला अर्ज केलेला आहे. तरी सदर दुकानावर कोणाही व्यक्तीचा हक्क असेल तर त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत आपल्याजवळील पुराव्यासह ए/१०४, न्यू श्री सिद्धिविनायक सी. एच. एस. लि., स्टेशन रोड, भाईदर (प.), जि. ठाणे - ४०११०१, ह्या परत्यावर लेखी कळवावे, अन्यथा तसा कुठल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध नाही असे समजण्यात येईल व सोसायटीला सदर अर्ज मंजूर करता येईल.

सही/- पुनित सुनील गारोडिया (वकील, उच्च न्यायालय मुंबई)

ठिकाण: भाईदर दि. २९/१२/२०२३

जाहीर सूचना

सर्वसाधारण जनतेचे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील अर्धी श्री. रोश निराम अहमद बशीर (सहभागी) क्र.४०२, ४था मजला, ए. विंग, जगमगीया सेक्टर कोहीसोलि, प्लॉट क्र.३ व ४, मालमत्तारवणी, माहाड (प.), मुंबई-४०००४६ येथील उद्योग विद्यालय माफक आहे.

श्री. रोश निराम अहमद बशीर मिलानी व श्री. रफिक आर. मिलानी यांनी सन्दिना मे. नोबल कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून दिनांक २८ ऑक्टोबर, १९८८ रोजीच्या विक्री करारनाम्याद्वारे खेदी होती आणि नवद्वार श्री. रोश निराम अहमद बशीर मिलानी व श्री. रफिक आर. मिलानी यांनी सन्दिना मे. नोबल कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडे दिनांक ८ फेब्रुवारी, १९९० रोजीच्या करारनाम्याद्वारे विक्री केली.

दिनांक २८ ऑक्टोबर, १९८८ रोजीच्या विक्री करारनामा हस्ताक्षर आहे/संपन्न नाही/अपलब्ध नाही. म्हणून विद्यालय माफकीची एच.सी./लापला तक्रार नोंद केली आहे. म्हणून याबाबत माफक, कायदेशीर बाबत, नातेवाईक आणि परिवाराक सद्व्यवहार उद्योग करत मालमत्तारवणी काही द्या अस्तव्यस्त किंवा जर कोणत्याही उद्योग करारनामा सादर/अस्तव्यस्त त्यांनी योग्य दस्तऐवज पुरव्यासह ७ दिवसात कळवावे.

जर कोणा व्यक्ती, कायदेशीर बाबत/यांना या नमुद याचा किंवा कोणत्याही भागावर विक्री, मालकी, हस्तांतरण, अस्तव्यस्त, अधिभार, बांधा, करारनामा, बंधन, बांधकाम, उपाखंडित, भाडोदार, उपाखंडित, ताबा, परवाना, मालकी हक्क, वास्तव, हारा, कर्ज, न्याय, परिहार, देणी, कायदेशीर हक्क, लिखित पत्रे/अन्य इतर प्रकरणे कोणताही अधिभार, हक्क, दावा, लिखित किंवा अन्य अस्तव्यस्त त्यांनी लेखी स्वरुपात सर्व आवश्यक दस्तऐवज पुरव्यासह सर्व सूचना प्रकळन तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत याच्या लिखित/कायदेशीर कळवावे. अन्यथा असे दावा/अधीन किंवा मागणी त्या आणि/किंवा स्वमित केले आहेत असे समजले जाईल आणि अशा दावांच्या संदर्भात/बाबत व्यवहार पुढे केला जाईल.

दिनांक: २९.१२.२०२३ ठिकाण: मुंबई

सही/- एच.जी.एच. अहमद बशीर अहमद (वकील उच्च न्यायालय)

ए/२०४, चिन्मये कॉम्प्लेक्स, २वा मजला, नवी पोलीस तें, अर्धेरी (पुणे), मुंबई-४०००९९.

जाहीर सूचना

सर्वसाधारण जनतेचे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील अर्धी श्री. रोश निराम अहमद बशीर (सहभागी) क्र.४०२, ४था मजला, ए. विंग, जगमगीया सेक्टर कोहीसोलि, प्लॉट क्र.३ व ४, मालमत्तारवणी, माहाड (प.), मुंबई-४०००४६ येथील उद्योग विद्यालय माफक आहे.

श्री. रोश निराम अहमद बशीर मिलानी व श्री. रफिक आर. मिलानी यांनी सन्दिना मे. नोबल कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून दिनांक २८ ऑक्टोबर, १९८८ रोजीच्या विक्री करारनाम्याद्वारे खेदी होती आणि नवद्वार श्री. रोश निराम अहमद बशीर मिलानी व श्री. रफिक आर. मिलानी यांनी सन्दिना मे. नोबल कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडे दिनांक ८ फेब्रुवारी, १९९० रोजीच्या करारनाम्याद्वारे विक्री केली.

दिनांक २८ ऑक्टोबर, १९८८ रोजीच्या विक्री करारनामा हस्ताक्षर आहे/संपन्न नाही/अपलब्ध नाही. म्हणून विद्यालय माफकीची एच.सी./लापला तक्रार नोंद केली आहे. म्हणून याबाबत माफक, कायदेशीर बाबत, नातेवाईक आणि परिवाराक सद्व्यवहार उद्योग करत मालमत्तारवणी काही द्या अस्तव्यस्त किंवा जर कोणत्याही उद्योग करारनामा सादर/अस्तव्यस्त त्यांनी योग्य दस्तऐवज पुरव्यासह ७ दिवसात कळवावे.

जर कोणा व्यक्ती, कायदेशीर बाबत/यांना या नमुद याचा किंवा कोणत्याही भागावर विक्री, मालकी, हस्तांतरण, अस्तव्यस्त, अधिभार, बांधा, करारनामा, बंधन, बांधकाम, उपाखंडित, भाडोदार, उपाखंडित, ताबा, परवाना, मालकी हक्क, वास्तव, हारा, कर्ज, न्याय, परिहार, देणी, कायदेशीर हक्क, लिखित पत्रे/अन्य इतर प्रकरणे कोणताही अधिभार, हक्क, दावा, लिखित किंवा अन्य अस्तव्यस्त त्यांनी लेखी स्वरुपात सर्व आवश्यक दस्तऐवज पुरव्यासह सर्व सूचना प्रकळन तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत याच्या लिखित/कायदेशीर कळवावे. अन्यथा असे दावा/अधीन किंवा मागणी त्या आणि/किंवा स्वमित केले आहेत असे समजले जाईल आणि अशा दावांच्या संदर्भात/बाबत व्यवहार पुढे केला जाईल.

दिनांक: २९.१२.२०२३ ठिकाण: मुंबई

सही/- एच.जी.एच. अहमद बशीर अहमद (वकील उच्च न्यायालय)

ए/२०४, चिन्मये कॉम्प्लेक्स, २वा मजला, नवी पोलीस तें, अर्धेरी (पुणे), मुंबई-४०००९९.

जाहीर सूचना

सर्वसाधारण जनतेचे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील अर्धी श्री. रोश निराम अहमद बशीर (सहभागी) क्र.४०२, ४था मजला, ए. विंग, जगमगीया सेक्टर कोहीसोलि, प्लॉट क्र.३ व ४, मालमत्तारवणी, माहाड (प.), मुंबई-४०००४६ येथील उद्योग विद्यालय माफक आहे.

श्री. रोश निराम अहमद बशीर मिलानी व श्री. रफिक आर. मिलानी यांनी सन्दिना मे. नोबल कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून दिनांक २८ ऑक्टोबर, १९८८ रोजीच्या विक्री करारनाम्याद्वारे खेदी होती आणि नवद्वार श्री. रोश निराम अहमद बशीर मिलानी व श्री. रफिक आर. मिलानी यांनी सन्दिना मे. नोबल कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडे दिनांक ८ फेब्रुवारी, १९९० रोजीच्या करारनाम्याद्वारे विक्री केली.

दिनांक २८ ऑक्टोबर, १९८८ रोजीच्या विक्री करारनामा हस्ताक्षर आहे/संपन्न नाही/अपलब्ध नाही. म्हणून विद्यालय माफकीची एच.सी./लापला तक्रार नोंद केली आहे. म्हणून याबाबत माफक, कायदेशीर बाबत, नातेवाईक आणि परिवाराक सद्व्यवहार उद्योग करत मालमत्तारवणी काही द्या अस्तव्यस्त किंवा जर कोणत्याही उद्योग करारनामा सादर/अस्तव्यस्त त्यांनी योग्य दस्तऐवज पुरव्यासह ७ दिवसात कळवावे.

जर कोणा व्यक्ती, कायदेशीर बाबत/यांना या नमुद याचा किंवा कोणत्याही भागावर विक्री, मालकी, हस्तांतरण, अस्तव्यस्त, अधिभार, बांधा, करारनामा, बंधन, बांधकाम, उपाखंडित, भाडोदार, उपाखंडित, ताबा, परवाना, मालकी हक्क, वास्तव, हारा, कर्ज, न्याय, परिहार, देणी, कायदेशीर हक्क, लिखित पत्रे/अन्य इतर प्रकरणे कोणताही अधिभार, हक्क, दावा, लिखित किंवा अन्य अस्तव्यस्त त्यांनी लेखी स्वरुपात सर्व आवश्यक दस्तऐवज पुरव्यासह सर्व सूचना प्रकळन तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत याच्या लिखित/कायदेशीर कळवावे. अन्यथा असे दावा/अधीन किंवा मागणी त्या आणि/किंवा स्वमित केले आहेत असे समजले जाईल आणि अशा दावांच्या संदर्भात/बाबत व्यवहार पुढे केला जाईल.

दिनांक: २९.१२.२०२३ ठिकाण: मुंबई

सही/- एच.जी.एच. अहमद बशीर अहमद (वकील उच्च न्यायालय)

ए/२०४, चिन्मये कॉम्प्लेक्स, २वा मजला, नवी पोलीस तें, अर्धेरी (पुणे), मुंबई-४०००९९.

माननीय महानगर दंडाधिकारी न्यायालय

५९वे न्यायालय, कुर्ला, मुंबई

अर्ज क्र.५९०२०००/किरकोळ /२०२३

सुदर्शन रामकरण जयस्वार
वय: ५१ वर्षे व्यवसाय: नौकरी
पता: खोली क्रमांक एस एम-२, ब्लॉक ई जवळ, शांती नगर, मोहनगनी चौक, सी.एस.टी रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००६०

..... अर्जदार
विरुद्ध
..... अर्जदार

उपनिबंधक बी.एम.सी 'एल' वर्ग
महापालिका कार्यालय कुर्ला (प), मुंबई-४०००६०

.....प्रतिवादी

सर्व संबंधित लोकांना ह्या सुचनेद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, अर्जदारांचे आजोबा शिवनंदन गया जैस्वार यांचे १७.०५.१९९५ रोजी निष्पन्न झाले. अर्जदार सुदर्शन रामकरण जयस्वार यांनी त्यांच्या आजोबांचे मृत्यू प्रमाणपत्राकरिता विहित वेळेचे अर्ज केलेला नव्हता आणि ह्याकरिता त्यांनी क्र.सी.सी.क्र.५९०२०००/ किरकोळ /२०२३ अंतर्गत कुर्ला, मुंबई येथील महानगर दंडाधिकारी यांचे ५९ वे न्यायालया समक्ष जन्म व मृत्यू कायद्याचे नोंदणीकरिता आर.बी.डी एक्ट, १९६९ चे कलम १३(३) अन्वय अर्ज केला आहे.

सदर सुचनेद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येत आहे की, जर कोणासही याबाबत आक्षेप असल्यास त्यांनी आजपासून १५ दिवसात कुर्ला येथील महानगर दंडाधिकारी यांचे ५९वे न्यायालयात पुराव्यासह त्यांचे आक्षेप सादर करावेत.

ही सूचना आज दिनांक २९.१२.२०२३ रोजी देण्यात आली.

सही/- सुदर्शन रामकरण जयस्वार

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT, we are verifying the title of BHARAT MAHAL CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and bearing registration number (TNA/HSG/1450/82 Dt. 30/12/82), comprising of 48 (Forty-Eight) members and having its registered office at Bharat Mahal Co-operative Housing Society Limited, Having Survey, No-17/18/18A, Behind Anand Cinema, Kopr, Thane (East), Mumbai-400603 ("Society"), with respect to the property described in the Schedule here in under written (here in after referred to as "Property").

All persons having any claim in respect of the Property, as and by way of sale, exchange, mortgage, gift, lien, trust, lease, possession, development rights, TDR/FSI rights, inheritance, easement, right of first refusal or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known (along with the supporting documents to such claim) in writing to the undersigned at their office at G-401 FLYING COLORS CHSL, DD UPADAYAY MAG LBS ROAD MUMBAI-400080, within 14 working days from the publication of this Notice otherwise the same, if any, will be considered waived.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel of land admeasuring about equivalent to 2276.47 sq. mtrs. (Two Thousand Four Hundred and Fifty-Seven point Forty-Seven) Square meters, out of the larger land bearing CTS No.1738&1784 (Survey No 17/1 &18/4) along with building standing thereon consisting of 4 wings, having ground plus 3 floors, comprising of 48 (Forty-Eight) Members, situated at revenue village Thane, within the registration district and sub-district of Thane City and within the limits of Thane Municipal Corporation of Thane and situated and lying near having Survey, No-17/18/18A, Behind Anand Cinema, Kopr, Thane (East), Mumbai-400603. Out of the aforesaid portion of land admeasuring AS PER PRC 2276.47 sq. mtrs., The aforesaid Land is bounded as follows:

On or towards the North: Vivan Tower CHS
On or towards the South: Gurunagar CHS
On or towards the East: Jeevanandha CHS
On or towards the West: Shanti Mahal CHS

Dated this 24 day of December 2023

Ritesh Dattaram Keni (Advocate High Court)
From M/s. Sawant Liaisoning and Consultant Private Limited
401-G, Flaying Colour (Neptune) Dindyal Upadhyay Road,
Opposite -R Mal. Mulund (West), Mumbai -400 080.
Bharat Mahal Co-op. Hsg. Society Ltd.
Sd/- Sd/- Sd/-
Secretary Chairman Treasurer

Date: 29 Dec 2023

जाहीर सूचना

सर्वसाधारण जनतेचे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील अर्धी श्री. रोश निराम अहमद बशीर (सहभागी) क्र.४०२, ४था मजला, ए. विंग, जगमगीया सेक्टर कोहीसोलि, प्लॉट क्र.३ व ४, मालमत्तारवणी, माहाड (प.), मुंबई-४०००४६ येथील उद्योग विद्यालय माफक आहे.

श्री. रोश निराम अहमद बशीर मिलानी व श्री. रफिक आर. मिलानी यांनी सन्दिना मे. नोबल कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून दिनांक २८ ऑक्टोबर, १९८८ रोजीच्या विक्री करारनाम्याद्वारे खेदी होती आणि नवद्वार श्री. रोश निराम अहमद बशीर मिलानी व श्री. रफिक आर. मिलानी यांनी सन्दिना मे. नोबल कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडे दिनांक ८ फेब्रुवारी, १९९० रोजीच्या करारनाम्याद्वारे विक्री केली.

दिनांक २८ ऑक्टोबर, १९८८ रोजीच्या विक्री करारनामा हस्ताक्षर आहे/संपन्न नाही/अपलब्ध नाही. म्हणून विद्यालय माफकीची एच.सी./लापला तक्रार नोंद केली आहे. म्हणून याबाबत माफक, कायदेशीर बाबत, नातेवाईक आणि परिवाराक सद्व्यवहार उद्योग करत मालमत्तारवणी काही द्या अस्तव्यस्त किंवा जर कोणत्याही उद्योग करारनामा सादर/अस्तव्यस्त त्यांनी योग्य दस्तऐवज पुरव्यासह ७ दिवसात कळवावे.

जर कोणा व्यक्ती, कायदेशीर बाबत/यांना या नमुद याचा किंवा कोणत्याही भागावर विक्री, मालकी, हस्तांतरण, अस्तव्यस्त, अधिभार, बांधा, करारनामा, बंधन, बांधकाम, उपाखंडित, भाडोदार, उपाखंडित, ताबा, परवाना, मालकी हक्क, वास्तव, हारा, कर्ज, न्याय, परिहार, देणी, कायदेशीर हक्क, लिखित पत्रे/अन्य इतर प्रकरणे कोणताही अधिभार, हक्क, दावा, लिखित किंवा अन्य अस्तव्यस्त त्यांनी लेखी स्वरुपात सर्व आवश्यक दस्तऐवज पुरव्यासह सर्व सूचना प्रकळन तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत याच्या लिखित/कायदेशीर कळवावे. अन्यथा असे दावा/अधीन किंवा मागणी त्या आणि/किंवा स्वमित केले आहेत असे समजले जाईल आणि अशा दावांच्या संदर्भात/बाबत व्यवहार पुढे केला जाईल.

दिनांक: २९.१२.२०२३ ठिकाण: मुंबई

सही/- एच.जी.एच. अहमद बशीर अहमद (वकील उच्च न्यायालय)

ए/२०४, चिन्मये कॉम्प्लेक्स, २वा मजला, नवी पोलीस तें, अर्धेरी (पुणे), मुंबई-४०००९९.

जाहीर सूचना

सर्वसाधारण जनतेचे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील अर्धी श्री. रोश निराम अहमद बशीर (सहभागी) क्र.४०२, ४था मजला, ए. विंग, जगमगीया सेक्टर कोहीसोलि, प्लॉट क्र.३ व ४, मालमत्तारवणी, माहाड (प.), मुंबई-४०००४६ येथील उद्योग विद्यालय माफक आहे.

श्री. रोश निराम अहमद बशीर मिलानी व श्री. रफिक आर. मिलानी यांनी सन्दिना मे. नोबल कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून दिनांक २८ ऑक्टोबर, १९८८ रोजीच्या विक्री करारनाम्याद्वारे खेदी होती आणि नवद्वार श्री. रोश निराम अहमद बशीर मिलानी व श्री. रफिक आर. मिलानी यांनी सन्दिना मे. नोबल कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडे दिनांक ८ फेब्रुवारी, १९९० रोजीच्या करारनाम्याद्वारे विक्री केली.

दिनांक २८ ऑक्टोबर, १९८८ रोजीच्या विक्री करारनामा हस्ताक्षर आहे/संपन्न नाही/अपलब्ध नाही. म्हणून विद्यालय माफकीची एच.सी./लापला तक्रार नोंद केली आहे. म्हणून याबाबत माफक, कायदेशीर बाबत, नातेवाईक आणि परिवाराक सद्व्यवहार उद्योग करत मालमत्तारवणी काही द्या अस्तव्यस्त किंवा जर कोणत्याही उद्योग करारनामा सादर/अस्तव्यस्त त्यांनी योग्य दस्तऐवज पुरव्यासह ७ दिवसात कळवावे.

जर कोणा व्यक्ती, कायदेशीर बाबत/यांना या नमुद याचा किंवा कोणत्याही भागावर विक्री, मालकी, हस्तांतरण, अस्तव्यस्त, अधिभार, बांधा, करारनामा, बंधन, बांधकाम, उपाखंडित, भाडोदार, उपाखंडित, ताबा, परवाना, मालकी हक्क, वास्तव, हारा, कर्ज, न्याय, परिहार, देणी, कायदेशीर हक्क, लिखित पत्रे/अन्य इतर प्रकरणे कोणताही अधिभार, हक्क, दावा, लिखित किंवा अन्य अस्तव्यस्त त्यांनी लेखी स्वरुपात सर्व आवश्यक दस्तऐवज पुरव्यासह सर्व सूचना प्रकळन तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत याच्या लिखित/कायदेशीर कळवावे. अन्यथा असे दावा/अधीन किंवा मागणी त्या आणि/किंवा स्वमित केले आहेत असे समजले जाईल आणि अशा दावांच्या संदर्भात/बाबत व्यवहार पुढे केला जाईल.

दिनांक: २९.१२.२०२३ ठिकाण: मुंबई

सही/- एच.जी.एच. अहमद बशीर अहमद (वकील उच्च न्यायालय)

ए/२०४, चिन्मये कॉम्प्लेक्स, २वा मजला, नवी पोलीस तें, अर्धेरी (पुणे), मुंबई-४०००९९.

जाहीर सूचना

सर्वसाधारण जनतेचे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील अर्धी श्री. रोश निराम अहमद बशीर (सहभागी) क्र.४०२, ४था मजला, ए. विंग, जगमगीया सेक्टर कोहीसोलि, प्लॉट क्र.३ व ४, मालमत्तारवणी, माहाड (प.), मुंबई-४०००४६ येथील उद्योग विद्यालय माफक आहे.

श्री. रोश निराम अहमद बशीर मिलानी व श्री. रफिक आर. मिलानी यांनी सन्दिना मे. नोबल कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून दिनांक २८ ऑक्टोबर, १९८८ रोजीच्या विक्री करारनाम्याद्वारे खेदी होती आणि नवद्वार श्री. रोश निराम अहमद बशीर मिलानी व श्री. रफिक आर. मिलानी यांनी सन्दिना मे. नोबल कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडे दिनांक ८ फेब्रुवारी, १९९० रोजीच्या करारनाम्याद्वारे विक्री केली.

दिनांक २८ ऑक्टोबर, १९८८ रोजीच्या विक्री करारनामा हस्ताक्षर आहे/संपन्न नाही/अपलब्ध नाही. म्हणून विद्यालय माफकीची एच.सी./लापला तक्रार नोंद केली आहे. म्हणून याबाबत माफक, कायदेशीर बाबत, नातेवाईक आणि परिवाराक सद्व्यवहार उद्योग करत मालमत्तारवणी काही द्या अस्तव्यस्त किंवा जर कोणत्याही उद्योग करारनामा सादर/अस्तव्यस्त त्यांनी योग्य दस्तऐवज पुरव्यासह ७ दिवसात कळवावे.

जर कोणा व्यक्ती, कायदेशीर बाबत/यांना या नमुद याचा किंवा कोणत्याही भागावर विक्री, मालकी, हस्तांतरण, अस्तव्यस्त, अधिभार, बांधा, करारनामा, बंधन, बांधकाम, उपाखंडित, भाडोदार, उपाखंडित, ताबा, परवाना, मालकी हक्क, वास्तव, हारा, कर्ज, न्याय, परिहार, देणी, कायदेशीर हक्क, लिखित पत्रे/अन्य इतर प्रकरणे कोणताही अधिभार, हक्क, दावा, लिखित किंवा अन्य अस्तव्यस्त त्यांनी लेखी स्वरुपात सर्व आवश्यक दस्तऐवज पुरव्यासह सर्व सूचना प्रकळन तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत याच्या लिखित/कायदेशीर कळवावे. अन्यथा असे दावा/अधीन किंवा मागणी त्या आणि/किंवा स्वमित केले आहेत असे समजले जाईल आणि अशा दावांच्या संदर्भात/बाबत व्यवहार पुढे केला जाईल.

दिनांक: २९.१२.२०२३ ठिकाण: मुंबई

सही/- एच.जी.एच. अहमद बशीर अहमद (वकील उच्च न्यायालय)

ए/२०४, चिन्मये कॉम्प्लेक्स, २वा मजला, नवी पोलीस तें, अर्धेरी (पुणे), मुंबई-४०००९९.

PUBLIC NOTICE

EXECUTION APPLICATION NO. EA/23/06

IN

CONSUMER COMPLAINT NO. CC/19/696

Mr. Arshad Abdulwahid Qureshi
Residing at -1102, Meadow Park-I, Aqsa Masjid Road,
Opp. 24 Karat (Mixup, Jogeshwar (W), Mumbai-400102.)...Complainant/
Applicant

1. M/S. Om Siddha Builders and Developers ()
2. Mr. Manoj Pramad Inamdar ()
Partner in Opposite Party No.1 ()...Opposite Parties/Respondents
3. Mrs. Vijaya Pramad Inamdar ()
Partner in Opposite Party No.1 ()

All having Office Address at: Shop No. 102,
1st Floor, Shreeji Enclave, Plot No. 18, Sec-13,
Kharghar, Navi-Mumbai-410210.

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT the Applicant above named has filed Execution Application No. 2023/06, before, State Consumer Disputes Redressal Commission for Maharashtra at Mumbai

WHEREAS the Execution Application above mentioned was listed before the Commission for the hearing/submission but as it is not possible to serve the notice by regular service, to Respondents, hence the Hon'ble Commission ordered the service by substituted service i.e. Public Notice.

Notice is hereby given to Respondents, that if you wish to contest the Execution Application, you are required to remain present on 07/02/2024, at 10.30 a.m. in person or by pleader duly instructed and produce the documents in your defence on which you desire to rely on.

TAKE FURTHER NOTICE THAT in default of your appearance on the date and time above mentioned the Execution Application will be proceeded for determination in your absence and no further Notice in relation thereto shall be given.

Given in my hand on 11th Day of December, 2023

Sd/- Registrar (Legal)
State Consumer Disputes Redressal Commission
Maharashtra, Mumbai

PUBLIC NOTICE

This is to bring to the knowledge of general public at large on behalf of my clients (1) MRS. RITU MANOJ CHAWLA Ne Madhuri K. MAMTANI, (2) MR. JAIPRAKASH K. MAMTANI, (3) MR. HARESH K. MAMTANI, (4) MRS. SEEMA B. AWATRAMANI, (5) MRS. RANI KANAYAL MERANI, (6) MR. BHAGWAN MORJANI, (7) MR. PREM B. MORJANI, (8) MRS. SUHILHA MOTWANI, (9) MR. MAHESH PRAMOD MAMTANI, (10) MRS. KAJAL S. BELANI & (11) MRS. VAISHALI D. THAKWANI, that (1) Late MRS. ISHWARI K. MAMTANI & (2) MRS. MADHURI K. MAMTANI purchased Flat No. 201 on Second Floor, Area admeasuring about 375 Sq. Ft. (Built Up). i.e. 34.38 Sq. Mtrs. (Built Up) in the society known as NEW SURYA C.H.S. LTD., situated at Village Diwanman, Tal. Vasai, Dist. Palghar. Late MRS. ISHWARI K. MAMTANI - (Mother) died intestate on 06/06/2000 leaving behind (1) MRS. RITU MANOJ CHAWLA Ne MADHURI K. MAMTANI, (2) MR. JAIPRAKASH K. MAMTANI, (3) MR. HARESH K. MAMTANI, (4) MRS. SEEMA B. AWATRAMANI, (5) MRS. RANI KANAYAL MERANI, (6) Late MRS. SHANTI B. MORJANI & (7) Late. MR. PRITAM K. MAMTANI as her legal heirs to the said Flat. Late MRS. SHANTI B. MORJANI died intestate on 22/01/2015 leaving behind (1) MR. BHAGWAN MORJANI & (2) MR. PREM B. MORJANI as her legal heirs to the said Flat. Late. MR. PRITAM K. MAMTANI died intestate on 04/02/2009 leaving behind (1) MRS. SUHILHA MOTWANI, (2) MR. MAHESH PRITAM MAMTANI, (3) MRS. KAJAL S. BELANI & (4) MRS. VAISHALI D. THAKWANI as his legal heirs to the said Flat.

My clients are intending to sell the said Flat to interested Purchasers i.e. (1) MR. DIGESH HASMUKH MODI & (2) MRS. HANSABEN HASMUKH MODI. So it is hereby requested that if any person or institution having any claim / Right / Title/ Lien / Charge / Interest in any way on the said property may give in writing to the undersigned with proofs / evidence and supporting document thereof, within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice.

Sd/- Adv. Nagesh J. Dube
'Dube House', Opp: Bishop House,
Date : 29.12.2023 Stella, Bararnpur, Vasai (W), Dist. Palghar.

नवी मुंबई महानगरपालिका

उद्योग विभाग

शुद्धीपत्रक

निविदा सूचना क्र. नमुमपा/उद्योग/बी/23/1/2023-24

नवी मुंबई नवी मुंबई महानगरपालिकेचे कार्यक्षेत्रातील उद्योग, रस्ता दुभाजक, मोकळ्या जागा, वाहतूक बेटे, ट्रीबेट इत्यादींचे सर्वसाधारण पध्दतीने संवर्धन व संरक्षण करणेबाबतची निविदा